

JUHATUS OTSUS

18. detsember 2024 nr 1-32/113

Tuulealade hoonestusõiguse enampakkumise korraldamine

Metsaseaduse § 55 lg 1 ja lg 2 p 2, § 56 lg 1 p 3, § 57 lg 3 ja lg 4, Riigivaraseaduse § 23 lg 1 ja lg 2 ja Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse § 26 tulenevalt ning lähtudes Vabariigi Valitsuse majanduskabineti 24. oktoobri 2024. a otsustest

1. Korraldada kinnisasja hoonestusõigusega koormamiseks elektrooniline enampakkumine käesoleva otsuse lisaga 1 (lisatud, juhatus otsuse lisa tuulealadesse kuuluvad kinnisasjad) kehtestatud kinnisasjade osas, käesoleva otsuse lisaga 2 (lisatud, juhatus otsuse lisa tuulealade enampakkumiste tingimused) kehtestatud tingimustel ja lisaga 3 (lisatud, juhatus otsuse lisa hoonestusalade asendiplaanid) määratud hoonestusaladel.
2. Määrata arendusperioodil maakasutustasu alghind 3% tuuleala kinnisasjade maa maksustamishindade summast ja tootmisperioodi alghind 3% energia müügist teenitavast tulust, millele lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud korras ja suurus.
3. Määrata enampakkumise tagatisrahaks tuuleala esimese kolme kuu tasu (tuuleala kinnisasjade maa maksustamishindade summa * 3% / 4), enampakkumisel osavõtutasu ei kohaldata.
4. Määrata RMK siseselt hoonestusõiguse seadmise enampakkumise ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks komisjon järgmises koosseisus:
 - 4.1 Jaarek Konsa – RMK arendus- ja kliimaosakonna juhataja (komisjoni esimees)
 - 4.2 Maarja-Viorika Vasko – RMK õigus- ja hankeosakonna juhataja
 - 4.3 Karl Mänd – RMK kinnisvaraosakonna juhataja
 - 4.2 Katrin Kivioja – RMK arendus- ja kliimaosakonna maismaatuuleparkide projektijuht
 - 4.3 Ere Kaaristu – RMK kinnisvaraosakonna kinnisvaralepingute spetsialist
5. Volitada tuuleala kinnisasjade maa maksustamishindade väljaselgitamiseks ja avaliku elektroonilise enampakkumise korraldajaks Maa-ameti.
6. Määrata riigimaade tuulealade elektroonilise enampakkumise komisjoni liikmeks Riigimaa oksjonikeskkonnas (RMK arendus- ja kliimaosakonna juhataja Jaarek Konsa).
7. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mikk Marran

Juhatuse esimees

Jaotuskava: arendus- ja kliimaosakond, kinnisvaraosakond, õigus- ja hangete osakond, Maaamet (Tambet Tiits, Maritta Mägi, Tiina Vooro)